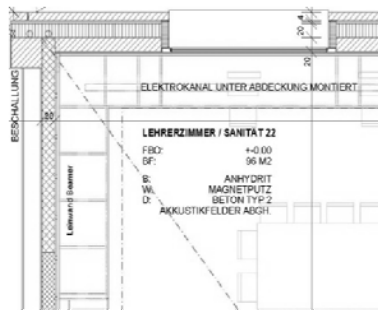


KOHLI — PARTNER KOMMUNALPLAN AG

Gewerbering 12 5610 Wohlen

Telefon 056 621 93 91  
Telefax 056 621 05 20  
E-Mail info@kohli-partner.ch  
Internet www.kohli-partner.ch

## Liegenschaftsverwaltung – der Schlüssel zum Erfolg



Das Wissen um Ihre öffentlichen Bauten zählt heute wie morgen!

Die Verwaltung von Schul- und Mehrzweckgebäude, Werkhof und Gemeindehaus stellt in den meisten Gemeinden schnell eine Schwierigkeit dar, allein schon wenn es um die Verfügbarkeit von Plänen oder Raumbelagungen geht.

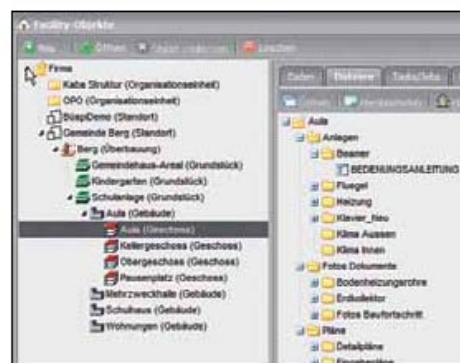
Erschwerend kommen in der alltäglichen Bewirtschaftung Personalwechsel, unauffindbare Papierpläne und unterschiedliche Zuständigkeiten hinzu, welche eine zentrale und vollständige Gebäude- und Liegenschaftsverwaltung verunmöglichen.

Da diese Problematiken vermehrt den Wunsch nach einem simplen und Anwenderfreundlichen Gebäudearchiv laut werden liessen, haben wir mit der Campos - Software der ICFM - AG ein ausgereiftes und zeitgemässes Werkzeug gefunden, welches in Verbindung mit unserer seriösen Betreuung, die Bedürfnisse nach einer einfachen und allzeit verfügbaren Gebäude- und Liegenschaftsverwaltung abdeckt.

**Das zentrale Archivieren und Bereitstellen Ihres Wissens ist der Schlüssel zu einer reibungslosen und sorglosen Gebäude- und Liegenschaftsverwaltung im Alltag und für die Zukunft.**

# 1 Struktur

Informationen über ein Gebäude kommen von überall her: CAD-Pläne oder Scans, Fluchtwegpläne, Miet-, Versicherungs- und Wartungsverträge, technische Beschreibungen, Belegungspläne und und und. CAMPOS verwaltet all dies in einer SQL-Datenbank. Und es liefert Schnittstellen, wenn dieselben Daten schon in anderen Datenbanken vorliegen. Kurz und gut: Was Sie für Ihre Arbeit brauchen, ist da.



# 2 Flächen

Ein Quadratmeter hat ganz unterschiedliche Aspekte: Zu welcher Kostenstelle gehört er? Wie viel kostet seine Reinigung? Welcher SIA-Flächenart wird er zugewiesen? Liegt er in einem Sicherheitstrakt? Wer hat das Büro gemietet, zu dem er gehört? Wer hat Zutritt? CAMPOS geht virtuos mit Flächen um. Die Nutzer des Systems können Flächen nach ihren Bedürfnissen anlegen, definieren und verwenden. Das geht ganz einfach mit wenigen Mausklicks.



# 3 Symbole

Anlagen und Türzylinder, Bürogeräte und Feuerlöscher, Möbel, Kunstwerke und Mitarbeiter machen einen Raum erst zu dem, was er ist. Bei CAMPOS erkennen Sie anhand von Symbolen, wer oder was sich im Raum befindet. Über Symbole greifen Sie auf Fotos, Termine, Verträge usw. zu und planen Wartung und Unterhalt. Natürlich kann jeder Benutzer selbst Symbole und Notizpins platzieren und seine Informationen anderen zur Verfügung stellen.







### **Wir unterstützen Sie bei der Erstellung und Pflege Ihres Gebäudearchivs, indem wir**

- den Planbestand sichten, sortieren und scannen.
- eine benutzerfreundliche Gebäude- und Liegenschaftsstruktur aufbauen.
- Ihre Pläne, die dazugehörigen Unterlagen und Informationen in das Campos- System einpflegen.
- Veränderungen und Dokumentenanpassungen jederzeit für Sie vornehmen.
- Auf Wunsch Objekte nach dem konstruktiven, bautechnischen und energetischen Zustand beurteilen und im System hinterlegen.
- Ihre Anlaufstelle für Mutationen und Abrechnung sind.

### **Damit müssen Sie rechnen**

- |                                                                                                                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ▪ Initialisierungskosten<br>Gemeinde auf Campos eröffnen,<br>Userzugänge anlegen                                                                               | Fr. 2'000.- |
| ▪ Laufende jährliche Kosten pro Einwohner<br>Daten auf professionellem Server halten,<br>laufende Datensicherung,<br>Pflege und Erweiterung der Standardmodule | Fr. 1.-     |
| ▪ Schulung<br>Bei Nutzung der Flächenmodule durch die Gemeinde,<br>mind. eine Schulung durch die ICFM AG,<br>Schulung ½ Tag ohne Fahrweg                       | Fr. 840.-   |
| ▪ Betreuung pro Std.<br>Planbestand aufbereiten,<br>erstellen und Pflege des Gebäudearchivs                                                                    | Fr. 140.-   |

### **Investieren Sie schon heute in die Zukunft Ihrer Gemeinde, und leiten Sie die notwendigen Schritte für eine langfristige Gebäude- und Liegenschaftsverwaltung jetzt ein!**

Als interdisziplinäres Team aus Raumplanern, Ingenieuren und Architekten ermöglichen wir Ihnen eine effiziente und kompetente Betreuung.