

Gesamtleistungswettbewerb  
Neubau Alterswohnungen und Jugendräume, Widen

**Fragenbeantwortung zur Präqualifikation Gesamtleistungswettbewerb**

<b>Ref.</b>	<b>Frage</b>	<b>Beantwortung</b>
1.2 und 7.7	<i>Wird der gesamte Gesamtleistungswettbewerb nach erfolgter Präqualifikation als anonymes Verfahren abgewickelt?</i>	Ja
3.	<i>Erhalten alle Teilnehmer mindestens CHF 12'000 Entschädigung, auch diejenigen, die nicht in die 2. Stufe eingeladen werden?</i>	Ja
4.2	<i>Können Sie das erwähnte Raumprogramm Anhang II bereits informativ zur Verfügung stellen zur besseren Abschätzung der Aufgabengrösse und für die Wahl der Referenzprojekte?</i>	Bereits erfolgt, siehe Anhang II im Programm.
7.7	<i>Ist der Gesamtleistungsanbieter in der Wahl der Konstruktion vollständig frei, oder gibt es Einschränkungen bzw. bevorzugte Konstruktionsarten?</i>	Ja, er ist vollständig frei.
7.7 und 8.6	<i>Besteht für den Gesamtleistungsanbieter die Möglichkeit, die eingereichten Unterlagen in der 1. und/oder 2. Phase zu präsentieren?</i>	Nein
10.1	<i>Werden die Planungsarbeiten, insbesondere die Phasen Bauprojekt und Baueingabe, bereits vor der Genehmigung des Baukredits durch die Bauherrschaft ausgelöst und vergütet?</i>	Nein
8.7	<p><i>Bisheriger Text entfällt:</i></p> <p><i>„Auswertung:</i> <i>Alle mit einer prozentualen Gewichtung versehenen Teilkriterien [ ] werden durch lineare Interpolation mit min. 1 bis max. 6 ganzen Punkten bewertet.“</i></p> <p><i>Neuer Text:</i> <i>Bewertung:</i> <i>Alle mit einer prozentualen Gewichtung versehenen Teilkriterien [ ] werden gemäss der folgenden Notenskala (aus Leitfaden zur Beschaffung von Gesamtleistungen, November 2021) von 0 bis 5 ganzen Noten bewertet.</i></p>	

Note	Bezogen auf Erfüllung der Kriterien	Bezogen auf Qualität der Angaben	Bezogen auf Plausibilität des Angebotes
0	nicht beurteilbar	keine Angaben	nicht bewertbar
1	sehr schlecht erfüllt	ungenügende, unvollständige Angaben	unplausibles Angebot
2	schlecht erfüllt	Angaben ohne ausreichenden Bezug zum Projekt	unplausible Angaben
3	erfüllt	<b>durchschnittliche Qualität, den Anforderungen der Ausschreibung entsprechend</b>	<b>im Wesentlichen plausibles Angebot</b>
4	gut erfüllt	qualitativ gut	überwiegend plausibles Angebot
5	sehr gut erfüllt	qualitativ ausgezeichnet, sehr grosser Beitrag zur Zielerreichung	sehr transparentes Angebot

Geht an: - Bewerber durch Veröffentlichung auf [www.kohli-partner.ch](http://www.kohli-partner.ch)  
- Reformierte Kirche Bremgarten - Mutschellen

Wohlen, den 13.03.2025



Telefon 056 621 93 91  
Telefax 056 621 05 20  
E-Mail [info@kohli-partner.ch](mailto:info@kohli-partner.ch)  
Internet [www.kohli-partner.ch](http://www.kohli-partner.ch)